

Dôvodová správa

k zrušeniu Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 120/2010 zo dňa 28. júna 2010 Predaj areálu na Popradskej ulici v Košiciach

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja (ďalej len KSK) na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 28. júna 2010 prijalo Uznesenie č. 120/2010, ktorým schválilo predaj areálu na Popradskej ulici v Košiciach pre spoločnosť SETTE spol. s r.o., za kúpnu cenu vo výške 1 890 000,- €.

Predaj areálu sa mal uskutočniť na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorá prebehla v mesiaci jún 2010. Košickému samosprávnemu kraju bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Na základe predloženej ponuky Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom odporučila Zastupiteľstvu schváliť predaj areálu pre spoločnosť SETTE spol. s r.o. Zastupiteľstvo KSK predaj areálu pre spoločnosť SETTE spol. s r.o., so sídlom Pri hati 1, Košice, IČO: 36 568 392 schválilo uznesením č. 120/2010.

V súlade s vyššie uvedeným uznesením Košický samosprávny kraj ako predávajúci uzavrel dňa 30.08.2010 so spoločnosťou SETTE spol. s r.o. ako kupujúcim Kúpnu zmluvu č. 15/2010/KZ. Z dohodnutej kúpnej ceny bola uhradená časť kúpnej ceny vo výške 33.000,- € vo forme finančnej zábezpeky. Lehota splatnosti zostávajúcej kúpnej ceny vo výške 1.857.000,- € bola dohodnutá v lehote najneskôr do 90 dní od podpísania zmluvy. Z dôvodu, že k úhrade kúpnej ceny v dohodnutej lehote nedošlo, boli medzi KSK a SETTE spol. s r.o. následne uzavreté dodatky ku kúpnej zmluve. Dodatkom č. 1 zo dňa 30.11.2010 sa lehota splatnosti predĺžila do 31.01.2011, dodatkom č. 2 zo dňa 28.01.2011 sa lehota splatnosti predĺžila do 30.04.2011 a dodatkom č. 3 zo dňa 12.07.2011 sa lehota splatnosti predĺžila do 31.07.2011. Kupujúci však kúpnu cenu neuhradil.

Listom zo dňa 10.08.2011 Košický samosprávny kraj oznámil spoločnosti SETTE spol. s r.o., že odstúpil od uzavretej zmluvy, a to z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny v lehote splatnosti.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom na svojom zasadnutí dňa 25.11.2011 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť zrušenie Uznesenia č. 120/2010 zo dňa 28. júna 2010 Predaj areálu na Popradskej ulici. v Košiciach pre spoločnosť SETTE spol. s r.o.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na zrušenie Uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 120/2010 Predaj areálu na Popradskej ulici v Košiciach. Po zrušení uznesenia bude možné s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 44/2010 zo dňa 8. februára 2010 a so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Príloha: *Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 120/2010*

Košice, 28.11.2011

Vypracovala: JUDr. Žigová